



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit**"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn
Publicăm azi 24.10.2024 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 24.10.2024	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn</p> <p>Inițiatori: Persoană fizică</p> <p>Elaborator: SC Panimpex SRL –arh. Urb. Rodica Pandi</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn</p> <p>Terenul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Mihai Eminescu FN și este delimitat la Sud de strada Mihai Eminescu, iar la est, nord și vest de terenuri proprietate privată. Accesul în zonă se face din str. Mihai Eminescu.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 2090 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR- ZONA DE LOCUINȚE</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 14%• CUT maxim = 0.14mpADC/mpteren - regimul de înălțime: P, S+P;• CUT maxim = 0.28mpADC/mpteren - regimul de înălțime: P+1(M), D+P;• CUT maxim = 0,42mp ADC/mpteren - regimul de înălțime: P+2(1+M), D+P+1(M);• Regim de înălțime maxim = P+2(1+M) RH max. =12 metri la cornișă (streașină).• G.O.= 45%• Sp.V.= 55%
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 24.10-08.11.2024 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala Europa, str. Gheorghe Șincai nr.37, la data de 07.11.2024, ora 15:00 .</p>	